

Кому: акционерному обществу

«Смолстром-сервис»

ул. Энгельса, 23а, г. Смоленск, 214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22 апреля 2019 года

№ 67-RU67302000-36-2019

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 12-и секционный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске. IV этап строительства-блок-секции № 8, 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Смоленскгосэкспертиза" № 67-2-1-2-0011-17 от 18.04.2017; № 67-1-1-1-0029-17 от 21.02.2017;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 67-1-1-2-007861-2019 от 08.04.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства в том числе: блок-секции № 1,2 – I этап строительства: 67:27:0020829:730; 67:27:0020829:727; Блок-секции № 3, 4 – II этап строительства: 67:27:0020829:729 Блок-секции № 5, 6, 7 и подземная автостоянка – III этап строительства:	67:27:0020829:727; 67:27:0020829:729; 67:27:0020829:730; 67:27:0020829:732 67:27:0020829:728

	67:27:0020829:729 Блок-секции № 8, 9 – IV этап строительства: 67:27:0020829:729 Блок-секции № 10, 11, 12 – V этап строительства: 67:27:000829:732, 67:27:0020829:728	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020829
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 67302000-1862, выдан Администрацией города Смоленска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-сервис», свидетельство № 0128-2013-6732062302-П-1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м):
	Объем (куб.м):	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	
	Иные показатели: площадь земельных участков: 238,0 кв.м., 3445,0 кв.м., 9060,0 кв.м., 2063,0 кв.м., 492,0 кв.м.; блок-секция № 8: этажность – 10 эт.; количество квартир – 54 кв.; площадь застройки – 526,58 кв.м.; строительный объем – 15113,45 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 1213,91 куб.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий 100% - 2995,47 кв.м.; общая площадь общественных помещений на 1-м этаже – 313,22 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения в подвале – 224,82 кв.м. блок-секция № 9: этажность – 10 эт.; количество квартир – 36 кв.; площадь застройки – 449,48 кв.м.; строительный объем – 13245,70 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 1208,29 куб.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий 100% - 2538,99 кв.м.; общая площадь общественных помещений на 1-м этаже – 318,70 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения в подвале – 166,32 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, переулок Юннатов, д. 4
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до: 26 октября 2021 года в соответствии с пунктом 5 раздела 12.6 «Корректировка проекта в связи с перепланировкой квартир и увеличением срока строительства объекта»

Ранее выдано разрешение на строительство №67-RU67302000-139-2018 от 26.06.2018

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.П. Кассиров

(расшифровка подписи)

22 апреля 2019 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.



ыдан

зви-

галь-

охра-

тери-

ного

0,0

- 54

бщая

щая

в.м.;

два-

- 36

бщая

щая

в.м.;

два-

н-

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы
города Смоленска
по градостроительству

К.П. Касилов

